



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 602-02/25-01/97

URBROJ: 2176-02-25-2

Sisak, 2. rujna 2025.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 2. rujna 2025. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora I. osnovne škole Petrinja o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora I. osnovne škole Petrinja o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Robertina Štajdohar, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo.



ŽUPAN

Sisak Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 35/08, 127/19, 151/22), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 – pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16 i 31/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora I. osnovne škole Petrinja o prijenosu prava vlasništva bez naknade

I.

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora I. osnovne škole Petrinja, KLASA: 406-06/25-01/01, URBROJ: 2176-25-02-25-2, od 28. kolovoza 2025. godine temeljem koje se prenosi pravo vlasništva bez naknade nekretnine na adresi Ivana Gundulića 5, Petrinja, k.č.br. 548, k.o. Petrinja, broj ZK uloška 2586, oznake: škola u ulici Ivana Gundulića površine 1132 m², zgrada u ulici Ivana Gundulića površine 167 m² i dvorište u ulici Ivana Gundulića površine 1301 m², ukupne površine 2600 m² upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Općinskog suda u Sisku (koja u katastarskom operatu odgovara katastarskoj čestici 1995, dvorište 1301 m², zgrada 167 m², odgojno-obrazovni objekt 1132 m², ukupne površine 2600 m²), na Sisačko-moslavačku županiju.

II.

Daje se suglasnost ravnatelju I. osnovne škole Petrinja na sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade sa Sisačko-moslavačkom županijom.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE
uz Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora I. osnovne škole
Petrinja o prijenosu prava vlasništva bez naknade

I Pravni temelj

Donošenje Odluke temelji se na odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojim je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđenje aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Člankom 28 Statuta Sisačko-moslavačke („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” broj, 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 – pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) propisana je nadležnost predstavničkog tijela u odlučivanju o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom kada je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom odnosno kada je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Prema odredbi članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 11/16 i 31/21) – (u daljnjem tekstu Odluke) nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija, a koje su obavezne pribaviti suglasnost za raspolaganje nekretninama od Sisačko-moslavačke županije, donosi Župan ili Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, daju suglasnost na obrazloženu odluku o darovanju koje je donijelo nadležno tijelo u pravnoj osobi, ako navedeno darovanje ostvaruje svrhu i razloge propisane u članku 29. Odluke.

II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi

Školski odbor I. osnovne škole Petrinja donio je 28. kolovoza 2025. godine Odluku o prijenosu prava vlasništva nekretnine bez naknade na adresi Ivana Gundulića 5, Petrinja, k.č.br. 548, k.o. Petrinja, broj ZK uloška 2586 sa vlasnika I. osnovne škole Petrinja na osnivača Sisačko-moslavačku županiju i podnio osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji zahtjev za izdavanje suglasnosti na Odluku Školskog odbora temeljem članka 58. Statuta I. osnovne škole Petrinja od 25. travnja 2024. godine. Predmetna nekretnina prenosi se u vlasništvo Sisačko-moslavačke županije budući je Sisačko-moslavačka županija podnijela zamolbu da se nekretnina prenese u njezino vlasništvo bez naknade. Predmetna nekretnina više se ne koristi za djelatnost osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja zbog preseljenja u novoizgrađenu zgradu na adresi Mije Srnaka 1, Petrinja niti više postoji pravni interes za zadržavanjem vlasništva.

Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnina Davorke Kovačević- Končar, oznake E-07/25 od srpnja 2025. godine, ukupna tržišna vrijednost nekretnine iznosi 5.210.000,00 eura (petmilijunadvijestodesettisućaeura).

Prema odredbi članka 29. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko- moslavačke županije nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu se u skladu sa zakonom darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnja škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja i dr. i ukoliko Županija ili pravna osoba u vlasništvu Županije nema potrebe za korištenjem nekretnine. Člankom 72. Statuta I. osnovne škole Petrinja propisano je da ravnatelj sklapa pravne poslove o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina bez obzira na vrijednost uz prethodnu suglasnost Osnivača.

Budući se darovanje nekretnine k.č.br. 548, k.o. Petrinja ostvaruje u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog i socijalnog interesa (za potrebe Glazbene škole Frana Lhotke, Sisak i drugih ustanova iz područja kulture), predlaže se Županijskog skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora I. osnovne škole Petrinja o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

III Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu.

IV Prilog

Odluka Školskog odbora I. osnovne škole Petrinja KLASA: 406-06/25-01/01, URBROJ: 2176-25-02-25-2 od 28. kolovoza 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
I. OSNOVNA ŠKOLA PETRINJA
MIJE SRNAKA 1, PETRINJA
KLASA: 406-06/25-01/I
URBROJ: 2176-25-02-25-2



217625|4060625011|2

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176 - 06

Primljeno:	01-09-2025
Klasifikacijska oznaka:	602-02/25-01/96
Uredbeni broj:	2176-61-25-3

Petrinja, 28. kolovoza 2025.

Na temelju članka 118. stavka 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, br. 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 5/12., 16/12., 86/12., 126/12., 94/13., 152/14., 7/17., 68/18., 98/19., 64/20., 151/22., 155/23. i 156/23.) i članka 58. Statuta I. osnovne škole Petrinja, Školski odbor I. osnovne škole Petrinja na 5. sjednici održanoj 28. kolovoza 2025. godine donosi

ODLUKU o prijenosu prava vlasništva bez naknade

I.

Školski odbor I. osnovne škole Petrinja na 5. sjednici održanoj 28. kolovoza 2025. godine donosi odluku o prijenosu prava vlasništva bez naknade na Sisačko-moslavačku županiju, nad nekretninom u vlasništvu I. osnovne škole Petrinja, na adresi Ivana Gundulića 5, Petrinja, k.č. br. 548, k.o. Petrinja, broj ZK uloška: 2586, oznake: škola u ulici Ivana Gundulića površine 1132 m², zgrada u ulici Ivana Gundulića površine 167 m² i dvorište u ulici Ivana Gundulića površine 1301 m², ukupne površine 2600 m² upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Općinskog suda u Sisku, (koja u katastarskom operatu odgovara katastarskoj čestici 1995, dvorište 1301 m², zgrada 167 m², odgojno-obrazovni objekt 1132 m², ukupne površine 2600 m²).

II.

Sisačko-moslavačka županija je prema zahtjevu za prijenosom prava vlasništva bez naknade navela razloge darovanja nekretnine opisane pod točkom I. ove Odluke za potrebe Glazbene škole Frana Lhotke Sisak i drugih ustanova iz područja kulture.

III.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove odluke prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnina Davorke Kovačević-Končar, oznake E-07/25 od srpnja 2025. godine, iznosi 5.210.000,00 eura (petmilijunadvijestodesetisućaeura).

IV.

Ovlašćuje se ravnatelj I. osnovne škole Petrinja, Robert Groza da po dobivenoj suglasnosti na ovu Odluku, sklopi Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade na Sisačko-moslavačku županiju.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane Osnivača Sisačko-moslavačke županije.



Predsjednica Školskog odbora
Ivana Radečić Dabić, dipl.uč.

Ivana Radečić Dabić